

Stadtverwaltung Beelitz



Ortsbeirat Buchholz

NIEDERSCHRIFT
über die
7. Sitzung des Ortsbeirates Buchholz
am 03.07.2020.

08.07.2020

Tagungsort: Gaststätte „Drei Linden“, Chausseestraße 104 in 14547 Beelitz OT
Buchholz
Beginn der Sitzung: 19.00 Uhr Ende der Sitzung: 20.20 Uhr
Anzahl der Mitglieder: 3

Anwesenheit:

Mitglieder: Herr Torsten Boecke (Ortsvorsteher)
Herr Roland Müller
Frau Corona Wilke (Stellvertretende Ortsvorsteherin)

entschuldigt fehlte/n: --

Daneben weitere Gäste, u.a. die Herren Wunderlich und Hager von der Agrargesellschaft zu TOP 1.2.

Tagesordnung **1. Öffentlicher Teil**

| TOP | Betreff | Vorlagen-Nr. |
|------------|--|---------------------|
| 1.1. | Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und Bestätigung des öffentlichen Teils der heutigen Tagesordnung | |
| 1.2. | Vorstellung der Beschaffenheit und Funktion des Bewässerungssystems der Agrargesellschaft Buchholz durch Herrn Wunderlich und ggf. zusätzlich Herrn Hager | |
| 1.3. | Einwohnerfragestunde | |
| 1.4. | Sachstand der laufenden/geplanten (Bau-)Maßnahmen in Buchholz | |
| 1.5. | Zusammenfassung der Ergebnisse der stattgefundenen Termine: <ul style="list-style-type: none">• 16.06.2020 Arbeitstermin des Ortsbeirates mit Herrn Lindenau (Bauamt) zum Thema „Arrondierung/Klarstellungssatzung“ Innenbereich | |
| 1.6. | Anfragen und Mitteilungen | |

1. Öffentlicher Teil

TOP 1.1.: Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und Bestätigung des öffentlichen Teils der heutigen Tagesordnung

Beschlusstext:

Herr Torsten Boecke eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung, begrüßt die anwesenden Mitglieder des Ortsbeirates und die weiteren Gäste. Er stellt die ordnungsgemäße Einladung mit Schreiben vom 22.06.2020 und die Beschlussfähigkeit anhand der anliegenden Anwesenheitsliste fest. Die heutige Tagesordnung des öffentlichen Teils wird bestätigt.

Mit 3 Stimmen – einstimmig - wird dem vorstehenden Tagesordnungspunkt zugestimmt.

TOP 1.2.: Vorstellung der Beschaffenheit und Funktion des Bewässerungssystems der Agrargesellschaft Buchholz durch Herrn Wunderlich und ggf. zusätzlich Herrn Hager

Torsten Boecke begrüßt die Herren Wunderlich und Hager, als Vertreter der Agrargesellschaft und bedankt sich für das Angebot, das Bewässerungssystem der Agrargesellschaft Buchholz zu erläutern. Der Wunsch hiernach ist in der Einwohnerschaft geäußert worden, da Befürchtungen entstanden sind, wonach die Art und Weise der Bewässerung negative Auswirkungen auf das Grundwasservorkommen in Buchholz haben könnte. Torsten Boecke übergibt das Wort an die Herren Wunderlich und Hager.

Die Herren Hager und Wunderlich erläutern Beschaffenheit und Funktion des Bewässerungssystems der Agrargesellschaft Buchholz, die Genehmigungs- und Kontrollmechanismen und beantworten Fragen der Gäste. Es wird noch einmal herausgestellt, dass aufgrund der Tiefe und geologischen Beschaffenheit der zur Bewässerung herangezogenen Wasserschicht kein negativer Einfluss auf das „normale“ Grundwasservorkommen zu erwarten ist. Die Kontrollen stellen ebenfalls sicher, dass eine tieferliegende Salzschiefe ebenfalls keine Negativauswirkungen hervorruft. Kritische Brunnen werden sach- und fachgerecht verschlossen.

Den Einwohnern von Buchholz wird angeboten, individuelle Fragen/ Sachverhalte auch gern im Nachgang noch zu klären.

Torsten Boecke bedankt sich bei den Herren und fährt in der Tagesordnung fort.

TOP 1.3.: Einwohnerfragestunde

Torsten Boecke eröffnet die Einwohnerfragestunde: keine Wortmeldungen.

TOP 1.4.: Sachstand der laufenden/geplanten (Bau-)Maßnahmen in Buchholz

Torsten Boecke berichtet über die aktuellen Entwicklungen:

- Sportplatz → in diesem Jahr noch eine Flutlichtanlage installiert wird und über Spenden und weitere Mittel des Vereins die Bewässerungstechnik/-anlage auf einen neuen Stand gebracht werden wird. Die Eigenleistungen (Graben und Verlegen) werden überwiegend von aktiven Spielern der Freizeitmannschaft erbracht. Termine sind in Abstimmung.
- Dorfgemeinschaftshaus → Submissionen für Abbruch und Baustelleneinrichtung bzw. Rohbau laufen bis Ende Juli, realistischer Baubeginn im September 2020.
- Reparatur grobe Schadstellen nach Ortsbesichtigung und Gehwegschäden östliche Dorfstr. → Durchführung erfolgt, Thema Entwässerung und Weiterbehandlung wird kurzfristig beim Vororttermin mit dem Bauamt geklärt.
- Fertigstellung/ Fortführung Reparaturmaßnahmen westliche Dorfstr. noch in Klärung, der Ortsbeirat Buchholz wird sich um entsprechende Haushaltsmittel 2021/2022 bemühen.
- Geplanten Baugebietes → die Stadt Beelitz (Bauamt) als betreuende Institution für das Bebauungsverfahren hat sich ergänzend durch ein Anschreiben an die verschiedenen Eigentümer eingebracht, um eine Beschleunigung zu erreichen. Nach erster Rückmeldung kommt langsam Bewegung in das Verfahren.

Über den Fortgang aller Maßnahmen wird der Ortsbeirat weiter berichten.

TOP 1.5.: Zusammenfassung der Ergebnisse der stattgefundenen Termine: 16.06.2020
Arbeitstermin des Ortsbeirates mit Herrn Lindenau (Bauamt) zum Thema
„Arrondierung/Klarstellungssatzung“ Innenbereich

Torsten Boecke berichtet, dass

- infolge einiger Einwohneranfragen zunächst die Möglichkeiten zur Ausweitung des Innenbereiches zur vereinfachten Bebauung inkl. Nebengelass, Zäune usw. mit Herrn Lindenau diskutiert wurden.
- Herr Lindenau hat das Ergebnis zusammengefasst und als Diskussionsgrundlage an den zuständigen Mitarbeiter des Landkreises PM, Herrn Meuschke, weitergeleitet. Dessen Reaktion wird der Ortsbeirat prüfen und mit Herrn Lindenau das weitere Vorgehen besprechen.
- Zur perspektivischen Schaffung neuer Wohnbaulandflächen bedarf es einer Identifizierung etwaiger künftiger Bebauungsgebiete mit entsprechenden separaten Verfahrensfolgen. Dieses Thema wird im Rahmen der folgenden Abstimmungen zum Flächennutzungsplan behandelt, am 12.03.2020 hatte hierzu ein erstes Gespräch mit der Stadt Beelitz (Herrn Ohligschläger) stattgefunden.

Über den Fortgang wird der Ortsbeirat weiter berichten.

TOP 1.6.: Anfragen und Mitteilungen

Torsten Boecke berichtet,

- dass der Ortsbeirat und die Agrargesellschaft gemeinsam mit der Stadt (Bauamt) ein kurzfristig umsetzbares Konzept zur „alternativen Wegführung der schweren Agrartechnik“ erarbeitet; 1. Abstimmungstermin innerhalb der nächsten 14 Tage; Ziel Umsetzung 1. HJ 2021,
- die Bestellung der Müllbehälter inkl. Hundetoiletten für Parkplatz + Sportplatz (OB Beschluss aus 01/2020) wurde ausgelöst,
- ein überdachter Fahrradständer am Bahnhof ggf. inkl. Ladestelle für E-Fahrräder wurde veranlasst/ bestellt (Anfrage OB Sitzung 01/2020),
- der Ortsbeirat derzeit seine Wünsche und Vorschläge für den Haushaltsplan 2021/2022 der Stadt Beelitz vorbereitet.

Torsten Boecke bittet um weitere Vorschläge aus der Einwohnerschaft für die Planung zur Laga und auch bereits für den anstehenden Bürgerhaushalt. Er bedankt sich bei den Anwesenden im Namen des Ortsbeirates für die Aufmerksamkeit. Hinweis: Die nächste Sitzung findet planmäßig am 18.09.2020 um 19:00 Uhr statt.

Ende des öffentlichen Teiles.